



**Corporación
Universidad de Concepción**

INFORME SEMESTRAL ESTADOS FINANCIEROS

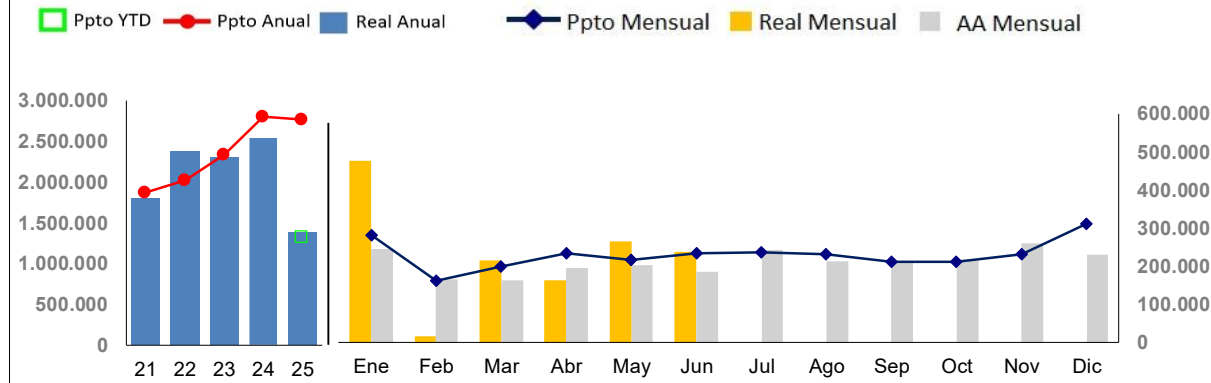
CORPORACION CULTURAL UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

09 julio 2025

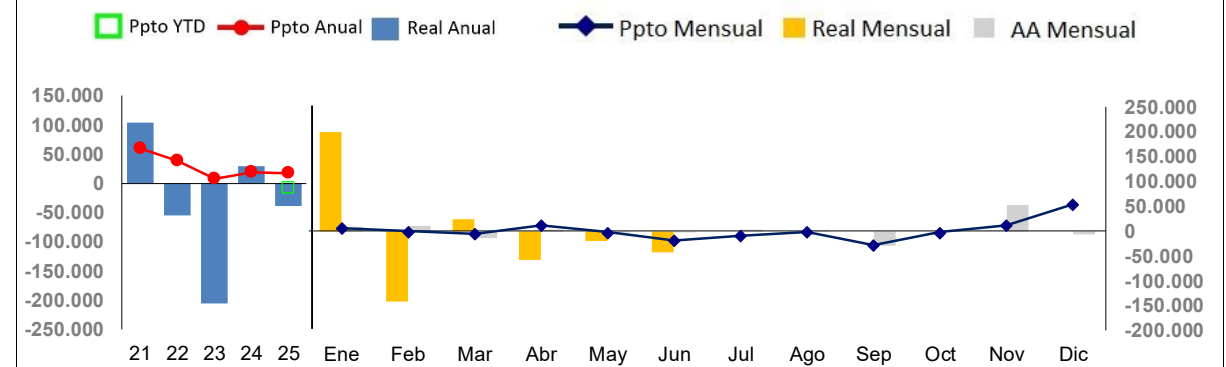
EVOLUCIÓN INDICADORES CLAVES



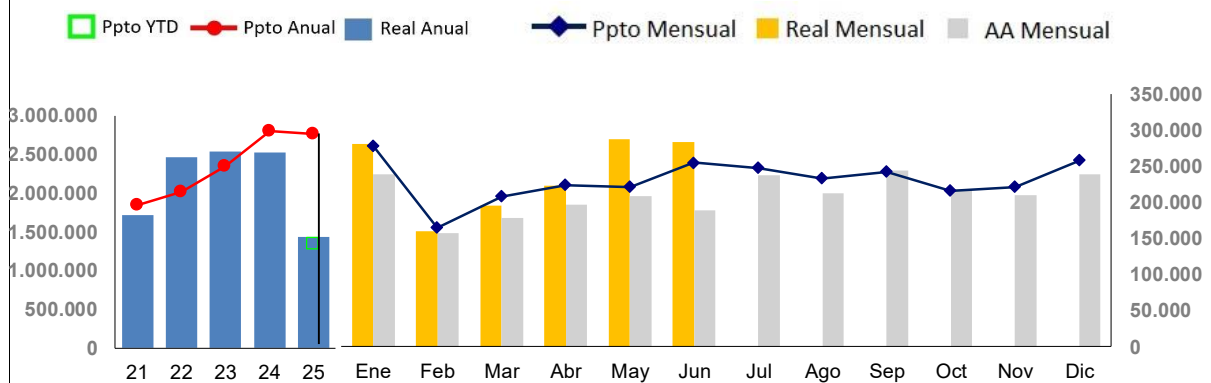
INGRESOS EXPLOTACION (Miles \$)



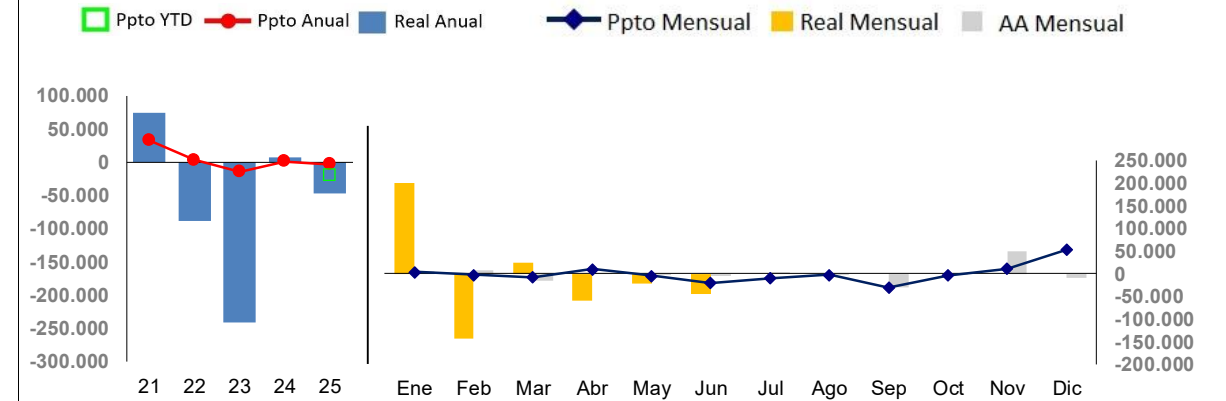
EBITDA (Miles \$)



TOTAL GASTOS OPERACIONALES (Miles \$)



RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (Miles \$)



ESTADOS DE RESULTADOS



ESTADO DE RESULTADOS - CORCUDEC (Miles \$)	MAYO		JUNIO								ACUMULADO A JUNIO									
	Real	% Vta		Real	% Vta	Forecast	% Vta	▲ Real vs Forecast		AA	% Vta	Real	% Vta	Ppto	% Vta	▲ Real vs Ppto		AA	% Vta	
								M\$	(%)							M\$	(%)			
INGRESOS DE EXPLOTACION	265.841	100%	🟢	238.435	100%	236.110	100%	2.325	1%	184.349	100%	🟢	1.377.720	100%	1.329.354	100%	48.366	4%	1.159.338	100%
Gastos_de_Personal	(164.463)	-62%	🟢	(153.062)	-64%	(155.858)	-66%	2.796	2%	(135.945)	-74%	🟢	(955.177)	-69%	(976.758)	-73%	21.580	2%	(863.826)	-75%
Servicios Profesionales	(27.135)	-10%	🟢	(53.829)	-23%	(53.834)	-23%	5	0%	(26.689)	-14%	🟢	(154.193)	-11%	(181.028)	-14%	26.835	15%	(135.963)	-12%
Mantencion y Reparacion	(1.028)	0%		(2.749)	-1%	-	0%	(2.749)		(350)	0%	🔴	(4.697)	0%	(2.500)	0%	(2.197)	-88%	(491)	0%
Arriendos	(756)	0%	🟢	-	0%	(1.750)	-1%	1.750	100%	(866)	0%	🔴	(3.612)	0%	(3.305)	0%	(307)	-9%	(2.468)	0%
Seguros	-	0%		150	0%	-	0%	150		-	0%		(96)	0%	-	0%	(96)		-	0%
Gastos de Viajes	(24.908)	-9%	🔴	(32.248)	-14%	(13.407)	-6%	(18.841)	-141%	(10.870)	-6%	🔴	(124.012)	-9%	(70.858)	-5%	(53.154)	-75%	(71.588)	-6%
Impuestos Derechos y Patentes	-	0%	🟢	(39)	0%	(115)	0%	76	66%	(81)	0%	🟢	(39)	0%	(145)	0%	106	73%	(81)	0%
Gastos de Comunicación e Informática	(824)	0%	🔴	(4.500)	-2%	(3.340)	-1%	(1.160)	-35%	(838)	0%	🟢	(8.063)	-1%	(8.590)	-1%	527	6%	(10.643)	-1%
Gastos_Generales	(60.863)	-23%	🔴	(24.096)	-10%	(21.482)	-9%	(2.614)	-12%	(9.998)	-5%	🔴	(134.048)	-10%	(81.998)	-6%	(52.050)	-63%	(54.786)	-5%
Marketing & Publicidad	-	0%		(1.561)	-1%	-	0%	(1.561)		-	0%		(1.561)	0%	-	0%	(1.561)		(6.000)	-1%
Depreciación & Amortización	(2.351)	-1%	🔴	(2.351)	-1%	(2.150)	-1%	(201)	-9%	(2.351)	-1%	🔴	(14.107)	-1%	(11.900)	-1%	(2.207)	-19%	(13.371)	-1%
Comisiones	(2.338)	-1%		(1.534)	-1%	-	0%	(1.534)		-	0%		(4.838)	0%	-	0%	(4.838)		-	0%
Fletes	(1.395)	-1%	🟢	-	0%	(2.050)	-1%	2.050	100%	-	0%	🔴	(6.351)	0%	(5.150)	0%	(1.201)	-23%	(1.025)	0%
Otros Gastos De Explotación	(1.884)	-1%	🔴	(7.413)	-3%	(1.450)	-1%	(5.963)	-411%	(380)	0%	🔴	(19.948)	-1%	(7.870)	-1%	(12.078)	-153%	(9.127)	-1%
GASTOS OPERACIONALES	(287.946)	-108%	🔴	(283.233)	-119%	(255.436)	-108%	(27.797)	-11%	(188.367)	-102%	🔴	(1.430.744)	-104%	(1.350.102)	-102%	(80.642)	-6%	(1.169.369)	-101%
RESULTADO OPERACIONAL	(22.105)	-8%	🔴	(44.798)	-19%	(19.326)	-8%	(25.472)	-132%	(4.019)	-2%	🔴	(53.024)	-4%	(20.748)	-2%	(32.276)	-156%	(10.031)	-1%
EBITDA	(19.754)	-7%	🔴	(42.447)	-18%	(17.176)	-7%	(25.271)	-147%	(1.667)	-1%	🔴	(38.917)	-3%	(8.848)	-1%	(30.069)	-340%	3.340	0%
RESULTADO NO OPERACIONAL	-	0%	🔴	-	0%	300	0%	(300)	-100%	-	0%		6.007	0%	-	0%	6.007		3.253	0%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	(22.105)	-8%	🔴	(44.798)	-19%	(19.026)	-8%	(25.772)	-135%	(4.019)	-2%	🔴	(47.017)	-3%	(20.748)	-2%	(26.269)	-127%	(6.778)	-1%

El EBITDA acumulado presenta una desviación negativa de MM\$30 de acuerdo a lo presupuestado, la desviación negativa más significativa se presenta en Gasto de Viaje (MM\$53,1), que comprende Traslados (MM\$17), Viáticos (MM\$14), Hospedaje (MM\$ 23,4), debido a la intensa utilización en período de ópera. Y en Gastos Generales (MM\$52) explicado aumento en gasto de técnica (Iluminación, Sonido) y Energía Eléctrica. Las principales desviaciones positivas están en Ingresos de Explotación fundado por ingresos por arriendos MM\$8,5 (aumento de q) y presentaciones de orquesta MM\$41,7 (aumento de p y q). En gasto de personal se presenta un ahorro de MM\$21,58 fundado por desfase en contrataciones, licencias médicas, permiso sin goce de remuneraciones y en Servicios profesionales se presenta un ahorro de MM\$26,83.